

BILAG 1

Miljøscreening

Forslag til lokalplan 16.10.L01 Fremtidig anvendelse af råstofområde ved Broeng

SAGSFAKTA	Sagsnr:	797412	Dok. nr.:	1113609	Sagsbehandler:	AGSC	Hvor:	Broeng
Sagskarakteristik:	Fremtidig anvendelse af råstofområde ved Broeng							
Karakteristik af området:								
Broeng har gennem mange år været stærkt præget af råstofindvinding og Varde Kommune vil sikre en overordnet planlægning for området. Denne planlægning skal sikre at gravning og efterfølgende reetablering sker efter en sammenhængende landskabsplan og at der er taget stilling til den fremtidige arealanvendelse og udformning af landskabet. Området ligger syd for Oksbøl mellem Vestkystvejen og Ho Bugt og følger afgrænsningen af råstofgraveområde 573-1-Broeng udpeget i Råstofplan 2008 for Region Syddanmark.								
Karakteristik af planændringen:								
Med planlægningen åbnes mulighed for at skabe et sammenhængende område, hvor der sættes på at skabe et rekreativt område med god natur, gennem reetablering af råstofgrave, i kombination med fortsat landbrugsdrift og etablering af rekreative aktiviteter i området.								

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen				x		Det gives mulighed for mange forskellige rekreative aktiviteter i området (fiskesøer, motocrossbane, mindre hytter til overnatning, restauration o.l.)
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster	x					Der vil blive en øget trafikbelastning fra besøgende til områdets aktiviteter.
	Forbrug af naturressourcerne	x					Området er udlagt til råstofgraveområde og der bliver indvundet sand og grus.
	Kumulation med andre aktiviteter		x				
	Har planen indflydelse på andre planer		x				Planlægningen vurderes at være i overensstemmelse med Den regionale udviklingsplan og Varde Kommunes Turismestrategi.
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		x				
	Miljøproblemer i planen	x		x			Inden for området ligger en tidligere losseplads. Matrikel 2 ^a Hesselmed Hdg., Ål er lettere forurenet, da der er dispensation og miljøgodkendelse til at deponere lettere forurenet jord. Det vurderes, at planlægningen for området ikke i sig selv vil medføre miljøproblemer.
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning	x		x			Nye bygninger skal forsynes med vand og varme og skal kunne aflede spildevand.
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi				x		Området er blandt andet udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, værdifuldt kystlandskab og værdifuldt geologisk område. Området	

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	Biologisk Mangfoldighed					
	Søer, åer, kyst, hede, skov		x			Der vil blive etableret flere søer i området, hvoraf enkelte ønskes benyttet som fiskesøer. I forbindelse med fiskesøerne vil der blive etableret lavvandede småsøer til ynglested for områdets strandtudser.
	Skovrejsning/-nedlæggelse				x	I kommuneplanen er området udpeget som 'skovrejsning uønsket' og det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at placeres større skovplantninger i det ellers meget åbne kystlandskab.
	Grønne strukturer		x			Der vil blive etableret mange nye grønne områder med varieret naturindhold. Der vil blandt andet blive fokuseret på at der skabes næringsfattige naturområder.
	Fauna og Flora					
	Biotoper (særlige arter)		x			Bilag 4 arterne strandtudse og spidssnudet frø er registreret i området.
	Spredningskorridorer		x			Det vurderes, at der er høj sandsynlighed for at for eksempel odderen bruger området til at komme til havet eller til andre fodersteder, såsom fiskesøer.
MILJØ	Jordbund					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg		x			Dele af lokalplanområdet er udpeget som værdifuldt geologisk område.
	Jordforurening			x		Inden for området ligger en tidligere losseplads, som man ikke helt kender indholdet af. matrikel 2 ^a Hesselmed Hdg., Ål er lettere forurenede, da der er dispensation og miljøgodkendelse til at deponere lettere forurenede jord. Det

					vurderes, at planlægningen for området ikke i sig selv vil medføre miljøproblemer.
Vand					
Grundvandsinteresser/ grundvandsstand			x		<p>Det vurderes, at etablering af flere søer ikke generelt vil være til væsentlig risiko for grundvandet, fordi der er flere søer i forvejen, og der kun er begrænsede drikkevandsinteresser i området.</p> <p>Der er ingen enkeltindvinder i området. Ejendommen Markstelvej 6 er blevet tilsluttet Oksbøl Vandværk.</p> <p>Der er 2 markvandsboringer i området ved Broengvej 5 og Broengvej 6. Umiddelbart vurderes der ikke, at være problemer ved at anlægge en gravesø tæt på en markvandsboring. Det bør dog vurderes hvorvidt der skal laves afstandskrav fra eventuelle søer til boringerne.</p>
Udledning til søer, åer/overfladevand			x		<p>Det vurderes, at der ikke vil blive anlagt større befæstede arealer, hvorfra der skal afledes overfladevand. Mindre bygninger i området vil skulle have afledt overfladevand, men disse mængder vurderes ikke som værende væsentlige.</p>
Kloakering, håndtering af spildevand			x		<p>Området er ikke omfattet af Varde Kommunes spildevandsplan. Det vil sige, at der skal søges om tilladelse til afledning af spildevand hos Varde Kommune. Problemstillingen bør vurderes nærmere.</p>
Luft					
Emissioner (partikler, luftarter) / smog			x		<p>Ved råstofindvinding kan der forekomme støvgener. Det vurderes dog, at planlægningen for området på sigt vil medføre en afvikling af disse aktiviteter i området.</p>
lugt			x		
Klima					
Energiforbrug/ afgivelse			x		
Vandstandsændringer			x		
Vindforhold			x		<p>Skråningerne ned mod de store søer i området har meget lave hældninger, hvilket medfører, at der er meget blæst i området. Kommende søer søges efterbehandlet med flere forskellige og stejle hældninger for at mindske blæsten og skabe et mere varieret landskab.</p>

BEFOLKNING	Befolkning (levetilkaar generelt)					
	Trafikal tilgængelighed		x			Planen giver mulighed for at der etableres sammenhængende stiferløb i området. Der etableres ikke yderligere veje. Det bør vurderes nærmere hvor store trafikmængder de foreslåede aktiviteter vil medføre.
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)			x		
	Adgang til uddannelse og arbejde		x			Det vurderes, at der vil blive skabt midlertidige jobs i forbindelse med etablering og anlæg, særligt inden for byggeri- og anlægsgene. Desuden vil der blive skabt – eller fastholdt – faste jobs til løbende vedligehold, inden for servicefagene som detailhandel, restaurationer mv.
	Boligforhold				x	
	Menneskers sundhed (individet)					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø			x		Ved råstofindvinding kan der forekomme støjgener mv. Det vurderes dog, at planlægningen for området på sigt vil medføre en afvikling af disse aktiviteter i området.
	Trafiksikkerhed		x			Det vurderes, at trafikken i området vil ændre sig over tid i forbindelse med overgangen fra råstofindvindingsområde til aktivitetsområde. Der vil således komme færre store lastbiler, men sandsynligvis flere personbiler, cyklister, ryttere og lignende.
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.			x		
	Rekreation friluftsliv/ grønne områder		x			Planlægningen for området giver mulighed for etablering af flere sunde fritidsaktiviteter til gavn for borgere og turister i området. Området vil ligeledes komme til at fremstå mere grønt og med væsentligt mere natur.
KULTUR	Materielle goder					
	Adgang til service				x	
	Udviklingsvilkår/-muligheder		x			Det vurderes, at planlægningen for området vil give mulighed for flere jobs i området, som kan være med til at udvikle området.
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi		x			Reetableringen af råstofindvindingsområdet til rekreative formål vil give beboerne i området færre gener fra gravningen og vil samtidig forskønne området væsentligt gennem en sammenhængende landskabsplanlægning.

	Affaldsmængder (-håndtering)			x		
	Landskab					
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk		x			Det vurderes, at landskabet i området gennem sammenhængende planlægning vil blive forskønnet i forhold til i dag hvor området er præget i væsentlig grad af råstofindvinding. Reetableringen af området vil ske med hensyntagen til det omkringliggende landskab.
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt		x			Området ligger ned til Ho Bugt og Natura 2000 områderne her. Etablering af mindre, lavvandede søer vil give gode ynglemuligheder for eksempel bilag 4 arten strandtudse.
	Fredninger			x		
	Kulturarv					
	Kirker og deres omgivelser			x		
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø			x		
	Fortidsminder			x		
	Arkæologisk arv		x			Det vurderes, at der er sandsynligt at finde arkæologiske levn inden for området, som bør undersøges inden eventuel gravning.
	Almene bevaringsinteresser			x		
	Ressourceforbrug					
RESSOURCER	Arealforbrug		x			Arealet er forholdsvis stort, men er udlagt til råstofgraveområde i den regionale råstofplan. Der lægges således ikke beslag på nye områder i det åbne land.
	Energiforbrug			x		
	Vandforbrug			x		
	Produkter, materialer, råstoffer		x			Der har gennem mange år været indvundet råstoffer i området. Denne indvinding nærmer sig nu en afslutning med tilhørende reetablering.
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer			x		
	Affald, genanvendelse			x		

2. Konklusion

I screeningen blev der fokuseret særligt på trafik-, natur- og landskabsforholdene i området. Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

3. Høringsperiode

I forbindelse med udarbejdelse af forslaget er der foretaget en screening af planernes indvirkning på miljøet. Der er Byrådets vurdering, at planerne vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er

derfor udarbejdet en miljørapport, som offentliggøres sammen med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Indsigelser og ændringsforslag skal indsendes til Plan- og Teknikudvalget, Bytoften 2, 6800 Varde eller pr. e-mail til adressen vardekommune@varde.dk og skal være Varde Kommune i hænde senest den xx 2013 (8 uger-sammen som lokalplanforslaget)

4. Bilag A (til miljøscreening)

Luftfoto af eksisterende forhold og udkast til fremtidig anvendelse



Eksisterende forhold



